OPEN-AIR-SAISON
Die bequemen Holzpodeste mit Polsterauflagen sind Relax- und Spielzone zugleich. Die traumhafte Dachterrasse von Astrid und Markus ist ein wunderbarer Gartenersatz – ohne Rasenmähen! Die Wandpaneele schützen vor Wind

Eine Arztfamilie fand ihr Wohnglück in Straubing unterm Dach. Im Sommer lockt die Terrasse, im Winter jeder Raum mit Holz, Schwarz und Messing

GLANZ UNTERM DACH

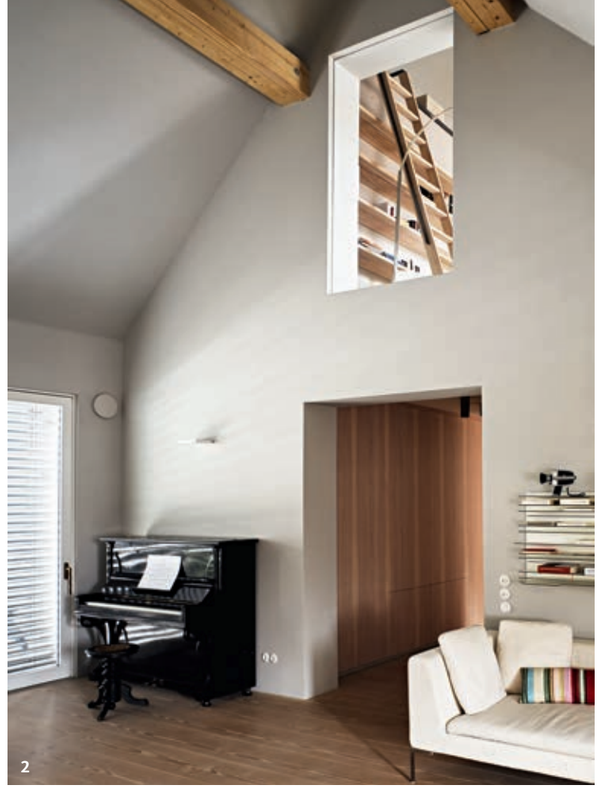
FOTOS CHRISTOPH THEURER **STYLING + TEXT** CLAUDIA DURIAN

SHOWKÜCHE
Die schwarzen MdF-Paneele setzen die Umrisse des Spitzgiebels in Szene. Das Natursteinbecken aus fränkischem Jura-Kalkstein wurde mit edlen Messingleisten gerahmt. Die eigentliche Küche mit Vorratsschränken, Kühlschrank, Kochfeld und Backofen ist hinter der Trennwand perfekt versteckt

SCHÖNE KONTRASTE Messing setzt in der Wohnküche glanzvolle Akzente. Der stylische Küchenblock und die Möbel aus Douglasie wurden extra entworfen und angefertigt **GUTE AUSSICHT** Eine mittelalterliche Szenerie umgibt die Dachterrasse. Kleinwüchsige Bäume sowie weiß und blau blühende Stauden gedeihen in Trögen. Ein Sonnensegel beschattet den Essplatz

SMARTE ZONE

Der Sitzplatz neben den Garderobenschränken erinnert an einen Alkoven. In den Regalen neben den Berker-Schaltern „1930“ lassen sich Handys aufladen und Brillen verstauen, die man so garantiert wiederfindet



1 BESTE LAGEN Unter rustikalen Balken setzt Astrid auf softe Grau- und Rosétöne **2 LUFT NACH OBEN** Das fast sieben Meter hohe Wohnzimmer ist zur Galerie auf dem Spitzboden hin geöffnet **3 HÄUSCHEN IM HAUS** Die fröhliche Almhütte im Zimmer ihres Sohnes bauten Astrid und Markus an vielen Wochenenden selbst. Die Vintage-Kindermöbel entdeckten sie in München

Astrid und Markus bezeichnen sich als Perfektionisten. Für ihre Arbeit brauchen die beiden Oralchirurgen ein feines Gespür. „Denken Sie nur an die verschiedenen Weißnuancen der Zähne – da ist äußerste Präzision gefragt“, erklärt der Arzt. Diese Akkuratesse in Verbindung mit einem ausgeprägten Sinn für Ästhetik spürt der Besucher sofort, wenn er die spektakuläre Dachwohnung im niederbayerischen Straubing betritt. Die zentrale Lage war eines der wichtigsten Kaufkriterien. Die Praxis von Markus liegt nur fünf Minuten entfernt, Kindergarten und Schule befindet sich gleich um die Ecke.

Nach einem Großbrand des historischen Gebäudes konnten die Architekten Nina und Stephan Fabi das vierte und fünfte Obergeschoss fast vollständig neu errichten und nach den Vorstellungen der Bauherren zu einem weitläufigen Loft zusammenfassen. „Wir wollten Räume, die offen sind und unseren Alltag optimal organisieren“, sagt Astrid. Ihr Faible für zeitloses skandinavisches Design mit seiner lässigen Eleganz ist unverkennbar. Stringent zieht sich das Materialkonzept durch alle Räume: Lackierter Schwarzstahl, fein gemaserte Douglasie und edles Messing prägen das Interieur. Auf der Eingangsebene liegen Küche, Ess- und Wohnzimmer, die beiden Kinderzimmer, Gästezimmer und -WC sowie die Diele. Kommunikatives Zentrum ist das Esszimmer mit dem messingverkleideten Küchenblock. Die eigentliche Küche mit Vorratsschränken, Kühlschrank, Kochfeld und Backofen ist hinter der schwarzen Trennwand clever versteckt.

Auf der zweiten Ebene befinden sich die Rückzugsräume der Bewohner. Unter den Dachbalken entstanden der Schlafbereich ▸

URBAN STYLE Das Elternbad ist in beruhigenden Grautönen gehalten. Die gusseiserne Wanne wurde schwarz lackiert. Die dekorativen Fliesen hinter dem Natursteinbecken und den Kreuzgriffarmatuen von Volevatch sind aus handbemaltem Lavastein
WÄRMEQUELLE Die Nische aus Schwarzstahl für das Kaminholz hinter dem „Eames Chair" nimmt die komplette Giebelseite ein

und das Bad. Von der Galerie mit dem großen Fenster bieten sich spannende Ausblicke in das Wohnzimmer. Der Clou bei diesem ist ein Kamin aus Schwarzstahl, der zusammen mit der Nische für Brennholz die komplette Giebelseite einnimmt. Schiebefenster verbinden den Wohnbereich mit der traumhaften Dachterrasse. Wann immer es die Zeit und das Wetter erlauben, ist das Paar mit seinen Kindern im Freien. Die Zimmer der beiden haben Astrid und Markus an vielen Wochenenden selbst eingerichtet. Das Highlight ist der alpine Abenteuerspielplatz des Sohnes: Sofa und Bett sind in einer urigen Almhütte versteckt, die die kreativen Eltern mit Licht, Tapeten, Betten und Bildern komplett ausstaffiert haben. Über Klettergriffe kann der Fünfjährige die obere Ebene erreichen und schläft dort in seinem Mini-Alkoven. Seine kleine Schwester darf manchmal unten einziehen.

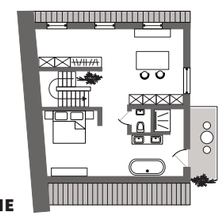
DAS PROJEKT

STANDORT In der Altstadt von Straubing in Niederbayern
BEWOHNER Astrid und Markus mit Tochter und Sohn
BAUMASSNAHMEN Zweigeschossiger Dachgeschossaufbau und Planung einer 90 Quadratmeter großen Dachterrasse auf einem historischen Mehrfamilienhaus.

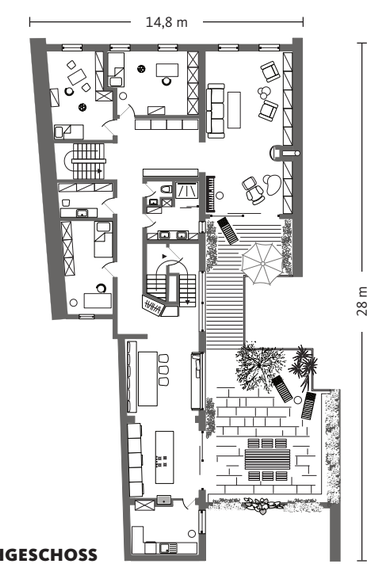
DATEN & FAKTEN

ARCHITEKTEN Nina und Stephan Fabi, Regensburg **BAUWEISE** Ziegelmauerwerk massiv, Holz-/Alufenster **EINZUG** 2015 **BAUZEIT** 10 Monate **HEIZUNG** Gasbrennwerttechnik **WOHNFLÄCHE** 250 m² **DACHTERASSE** 90 m², geplant von Freiraum-Architekten, Regensburg

LEICHTIGKEIT
Auf dem wandmontierten Sideboard präsentiert Markus seinen Midcentury-Plattenspieler von Braun. Überall herrscht eine lichtdurchflutete Atmosphäre, die auf wenigen Farben beruht. Die raumlange Douglasiendielen sind von Pur Natur



GALERIE



DACHGESCHOSS

RÜCKZUGSORTE
Unterm Giebel befinden sich Schlafzimmer und Bad der Eltern. Ein Kubus nimmt das WC und die Dusche auf. Auf der Galerie liegen ein Schrankbereich und das Homeoffice. Eine Leiter führt hinter dem Schreibtisch auf das Dach des Kubus. Hier ist noch eine Schlafecke

FAMILIENLEBEN
Auf der Eingangsebene liegen die Wohnküche mit angrenzender Vorbereitungsküche. Große Schiebetüren verbinden beide mit der Dachterrasse. Bad und Gäste-WC sind mittig platziert. Ein umlaufender Flur führt in das Gästezimmer, den Hauswirtschaftsraum, die Kinderzimmer und den Wohnbereich